

**Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego
ogłasza**

pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej położonej przy ulicy Matuszczyka na terenie Rodzinnego Parku Rozrywki „Trzy Wzgórza“ w Wodzisławiu Śląskim w celu prowadzenia działalności handlowej.

Oznaczenie nieruchomości według ewidencji gruntów oraz księgi wieczystej:

Nieruchomość gruntowa przeznaczona jest pod zabudowę lub posadowienie obiektu gastronomicznego, spełniającego odpowiednie wymogi prawa oraz mającego charakter punktu sezonowego.

Nieruchomość gruntowa opisana w księdze wieczystej nr GL1W/000061173/6, stanowiąca własność Miasta Wodzisławia Śląskiego, położona na terenie Rodzinnego Parku Rozrywki „Trzy Wzgórza“ w Wodzisławiu Śląskim, znajdująca się na działkach nr 3420/255.

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:

Okres dzierżawy: do 3 lat (od 1 maja 2021 r. do 31 października 2023 r.)

Powierzchnia przeznaczona do dzierżawy:

- Asortyment: lody, sorbety – minimum 10 m² (2 stanowiska),

Dostosowanie przedmiotu dzierżawy do potrzeb prowadzonej działalności wykonane zostanie przez Wydzierżawiającego we własnym zakresie i na własny koszt. W ramach dostosowania przedmiotu dzierżawy do prowadzonej działalności Wydzierżawiający wykona inwestycję w postaci przyłącza wodociągu oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej zgodnie ze sztuką budowlaną.

Wygląd kontenera służącego dla potrzeb prowadzonej działalności przez Dzierżawcę powinien być zgodny z jego wizualizacją przedłożoną i zaakceptowaną przez Wydzierżawiającego przed zawarciem umowy.

- Asortyment: wata cukrowa, popcorn – minimum 4 m² (1 stanowisko),
- Stanowisko do dezynfekcji kabin samochodowych – 1 m² (1 stanowisko)

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo do organizacji łącznie do 5 imprez o charakterze kulturalno – rozrywkowym lub sportowym w roku kalendarzowym, podczas których potencjalny dzierżawca nie będzie mógł prowadzić działalności.

Osoby zgłaszające chęć przystąpienia do przetargu zobowiązane są do przedstawienia wizualizacji obiektu oraz informacji o wszystkich urządzeniach pobierających energię elektryczną.

Wywoławczy miesięczny czynsz dzierżawny wynosi:

- asortyment: lody i sorbety 1000,00 zł netto + 50,00 zł brutto odpady zmieszane + 150,00 zł brutto za media (energia elektryczna rozliczana ryczałtowo),

- asortyment: wata cukrowa, popcorn 400,00 zł netto + 50,00 zł brutto odpady zmieszane + 50,00 zł brutto media (energia elektryczna rozliczana ryczałtowo),

- stanowisko do dezynfekcji kabin samochodowych – 1,00 zł netto + 10,00 zł brutto media (energia elektryczna rozliczana ryczałtowo),

Dla asortymentu: lody i sorbety; wata cukrowa, popcorn; poza sezonem letnim w okresie od 1 października do 30 kwietnia stawka czynszu dzierżawnego będzie wynosić 5% kwoty z okresu od 1 maja do 30 września.

Minimalne postąpienie wynosi 50,00 zł.

Wadium w wysokości 2000,00 zł. dla asortymentu lody i sorbety oraz wata cukrowa, popcorn należy wnieść przelewem na rachunek bankowy MOSiR „CENTRUM“ Wodzisław Śląski numer: 89 1240 4357 1111 0010 4433 2018 Bank Pekao S.A. do dnia 21.04.2021 r.

Wadium w wysokości 50,00 zł. dla - stanowisko do dezynfekcji kabin samochodowych należy wnieść przelewem na rachunek bankowy MOSiR „CENTRUM“ Wodzisław Śląski numer: 89 1240 4357 1111 0010 4433 2018 Bank Pekao S.A. do dnia 21.04.2021 r.

Za dzień zapłaty wadium uważa się dzień uznania rachunku bankowego Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „CENTRUM” w Wodzisławiu Śląskim.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra za pisemną zgodą Wydierżawiającego może być zaliczone na poczet miesięcznego czynszu dzierżawnego.

Wadium wpłacone przez uczestników przetargu, którzy przetarg przegrali zostanie zwrócone niezwłocznie, nie później jednak niż przed upływem 5 dni roboczych od dnia zamknięcia przetargu na podane przez uczestnika konto. W razie uchylenia się od zawarcia umowy dzierżawy w terminie 7 dni od daty przetargu, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Wodzisławia Śląskiego.

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu:

- dowód tożsamości,
- oryginał dowodu wpłaty,
- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu, z projektem umowy dzierżawy i lokalizacją przedmiotu dzierżawy oraz ich przyjęciu bez zastrzeżeń,
- aktualne zaświadczenie o wpisie do KRS bądź wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru,
- w przypadku pełnomocników osób fizycznych oraz osób fizycznych umocowanych do działania w imieniu osób prawnych pełnomocnictwo, o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynika z innych dokumentów.

Dokumenty złożone w formie kserokopii winny być opatrzone na każdej stronie klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczoną aktualną datą i podpisem osoby uprawnionej.

W przetargu nie mogą wziąć udział osoby, które mają nieuregulowane należności wobec Miasta Wodzisławia Śląskiego.

Przetarg odbędzie się w dniu 26.04.2021 r. o godz. 10:00 w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „CENTRUM” w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 8, I piętro - świetlica.

Prezydent Miasta Wodzisławia Śląskiego może odwołać ogłoszony przetarg informując o tym niezwłocznie we właściwej formie.

Ogłoszenie niniejsze umieszczone jest na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Wodzisławia Śląskiego przy ulicy Bogumińskiej 4 i w siedzibie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „CENTRUM” w Wodzisławiu Śląskim przy ul. Bogumińskiej 8 oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Śląskiego www.wodzislaw-slaski.pl i Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „CENTRUM” w Wodzisławiu Śląskim www.mosir.wodzislaw-slaski.pl

Wszelkie informacje w sprawie przedmiotu przetargu można uzyskać w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji „CENTRUM” w Wodzisławiu Śląskim ul. Bogumińska 8, pok. 24 lub pod numerem telefonu: + 48 32 45 90 640.