

PROJEKT - UMOWA DZIERŻAWY NR ...

RPR2021

Zawarta w dniu2021 r. w Wodzisławiu Śl. pomiędzy :
Miastem Wodzisław Śląski., ul. Bogumińska 4 44-300 Wodzisław Śl.
reprezentowanym przez:

Bogdana Bojko – Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji „CENTRUM”
zwanym w dalszej części umowy ”Wydzierżawiającym,,

a

Panem prowadzącym działalność gospodarczą,
zam. ul.,-.....

NIP

zwanym w dalszej części umowy „Dzierżawcą”

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje, a Dzierżawca bierze w dzierżawę część nieruchomości położonej na terenie Rodzinnego Parku Rozrywki „Trzy Wzgórza”. Numer działki 3420/255 KW GL1W/00006173/6.
2. Przedmiotem dzierżawy jest teren o łącznej powierzchni 4 m² zaznaczony na mapie poglądowej kolorem pomarańczowym stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, na którym prowadzona będzie działalność handlowa (asortyment: wata cukrowa, popcorn).
3. Zmiana sposobu zagospodarowania terenu wymaga pisemnej zgody Wydierżawiającego.

§ 2

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 01.05.2021 r. do 31.10.2023 r.**

§ 3

Dzierżawca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem wynikającym z niniejszej umowy. Do obowiązków Dzierżawcy ponadto należy utrzymanie porządku i czystości dzierżawionego terenu oraz jego najbliższego otoczenia.

§ 4

Dzierżawca nie może przekazać w całości ani w części uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

§ 5

1. Czynsz dzierżawny z tytułu prowadzonej działalności wynosi miesięcznie: **zł netto** (słownie: złotych netto) + **należny podatek.**
2. Czynsz oznaczony w § 5 ust.1 płatny będzie **do 20-ego dnia każdego miesiąca.**

3. Czynsz dzierżawy jest płatny po otrzymaniu faktury VAT, w kasie MOSiR „CENTRUM” Wodzisław Śl. lub na rachunek bankowy **konto nr 41 1240 4357 1111 0010 3971 0250 Bank Pekao S.A.**
4. W przypadku zwłoki w zapłacie Dzierżawca obowiązany jest do zapłacenia odsetek w wysokości ustawowej.
5. Dzierżawca zapłaci opłatę ryczałtową w wysokości **50,00 złotych brutto** za wywóz odpadów komunalnych zmieszanych.
6. Dzierżawca zapłaci opłatę ryczałtową w wysokości **50,00 złotych brutto** za energię elektryczną.

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązany jest do przestrzegania właściwych przepisów sanitarnych, BHP, p.poż. i innych dotyczących prowadzenia działalności.
2. Wyzierżawiającemu służy prawo przeprowadzenia kontroli wykonania umowy.
3. Dzierżawca ponosi w całości wszelką odpowiedzialność z tytułu ewentualnych szkód powstałych w osobach lub mieniu w związku z prowadzoną działalnością handlowo-gastronomiczną.
4. Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie znajdujące się na terenie stanowiącym przedmiot dzierżawy.
5. Dzierżawca może wjechać swoim pojazdem w okolice dzierżawionego terenu celem dostarczenia towaru w godz. do 9:00 w dniu prowadzenia działalności handlowej. Po tym czasie Dzierżawca jest zobowiązany odprowadzić swój pojazd na miejsce parkingowe wskazane przez Wyzierżawiającego. W innym przypadku Wyzierżawiający ma prawo wezwać Straż Miejską w celu zapewnienia ładu i porządku na terenie Parku.
6. Wyzierżawiający zastrzega sobie prawo do organizacji łącznie do 5 imprez kulturalno – rozrywkowych lub sportowych w roku kalendarzowym, podczas których Dzierżawca nie będzie mógł prowadzić działalności wynikającej z niniejszej umowy. Skorzystanie z powyższego prawa przez Wyzierżawiającego nie wpływa na wysokość czynszu uiszczanego przez Dzierżawcę zgodnie z niniejszą umową.

§ 7

Wyzierżawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku naruszenia przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności:

- nieuiszczenia należnego czynszu w wyznaczonym terminie,
- wykorzystania przedmiotu dzierżawy niezgodnie z przeznaczeniem,
- nienależytego utrzymania porządku i czystości dzierżawionego terenu oraz jego otoczenia,
- nie przestrzegania przepisów sanitarnych, bhp, p.poż., i innych dotyczących prowadzenia działalności.

§ 8

Wyzierżawiający ma prawo do naliczenia dodatkowych opłat w okresie obowiązywania umowy dzierżawy za zajęcie terenu o powierzchni większej niż łączna powierzchnia przewidziana w umowie zgodnie ze stawkami przyjętymi za 1 m².

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy Kodeksu cywilnego. Rozstrzyganie sporów powstałych w wyniku wykonywania niniejszej umowy należy do Sądu Powszechnego właściwego z uwagi na siedzibę Wydierżawiającego.

§ 10

Strony są zobowiązane do natychmiastowego pisemnego informowania drugiej strony o każdej zmianie adresu siedziby. W razie naruszenia tego obowiązku korespondencja skierowana na adres wskazany w niniejszej umowie, w przypadku jej nieodebrania jest uważana za doręczoną.

§ 11

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnego aneksu.

§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

Załącznik nr 1 – mapa pogładowa z miejscem przeznaczonym do dzierżawy (stanowisko nr 3)

